

An das:

Marktgemeindeamt Münzkirchen

Schärdinger Straße 1

4792 Münzkirchen

Pol. Bezirk Schärding, Oberösterreich

Tel.: (07716) 72 55-19

Münzkirchen, am

Anzeige

eines Bauvorhabens gem. § 24a O.ö. BauO 1994 LGBl 66/1994 idF LGBl 55/2021
(Baufreistellung)

Ich zeige/Wir zeigen¹⁾ hiermit der Baubehörde die beabsichtigte Ausführung des in der/dem¹⁾ angeschlossenen zeichnerischen Darstellung/Plan/Skizze¹⁾ vom _____ dargestellten und näher beschriebenen Bauvorhabens

Raum für
amtliche Vermerke:

auf dem Grundstück: _____, EZ: _____, KG: _____, _____ an.

1. Anzeigender:

Name:

wohnhaft in:

Tel:

.....
(Unterschrift Anzeigender)

2. Grundeigentümer/Miteigentümer:

Name:

wohnhaft in:

Tel:

.....
(Unterschrift Grundeigent./Miteigent.)

3. Zustimmung des Grundeigentümers / Miteigentümer:

Name:

wohnhaft in:

Tel:

Ich erteile/Wir erteilen¹⁾ die Zustimmung zu der laut vorstehenden Anzeige beabsichtigten Ausführung des Bauvorhabens

auf dem Grundstück: _____, EZ: _____, KG: _____, _____.

.....
(Unterschrift Grundeigent./Miteigent.)

1) Nichtzutreffendes streichen

4. ^{nur 2)} Für das / die genannte(n) Grundstück(e) wurde die **Bauplatzbewilligung** mit Bescheid vom _____, Zl. _____, erteilt.¹⁾

Mit Eingabe vom _____ wurde / wird mit einem eigenen Formblatt um die Bauplatzbewilligung angesucht.¹⁾

Das / die genannte(n) Grundstück(e) gilt / gelten gemäß § 3 Abs. 3 O.ö. BauO 1994 als Bauplatz / Bauplätze.¹⁾

5. Für das / die genannte(n) Grundstück(e)¹⁾ Grundstück: _____, EZ: _____, KG: _____, _____

besteht ein **Bebauungsplan** iSd § 24a O.ö. BauO 1994.

Der befugte Planverfasser _____

bestätigt schriftlich (siehe Beilage) die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit allen baurechtlichen Vorschriften [sowie dem Bebauungsplan].

6. Die in beiliegendem Verzeichnis angeführten Nachbarn haben durch ihre Unterschrift auf dem Bauplan erklärt, gegen das Bauvorhaben **keine Einwendungen** zu erheben (siehe Beilage).

Beilagen:

- Bauplan (einschließlich Lageplan und Baubeschreibung) zweifach, bzw.
- Digitaler Plan in max. Planformat DIN A3, einfach, mit Zustimmungserklärung der Nachbarn gem. § 24a O.ö. BauO auf dem Bauplan
- Wasserbefund (nur nach Maßgabe des § 18 O.ö. BauTG 2013)
- Energieausweis gem. §28 Abs. 2 Z 6, O.ö BauO 1994 (soweit gem. §36 Oö. BauTG 2013 erforderlich)
- Schriftliche Bestätigung des Planverfassers
- Verzeichnis der Nachbargrundstücke und Nachbarn

Hinweis gem. § 40a (1) Oö. BauO 1994:

Auch bei der Baufreistellung von Neu- und Zubauten, die ein Fundament erfordern, hat die Bauführerin oder der Bauführer der Baubehörde nach der Fertigstellung des Fundaments unaufgefordert eine von ihr oder ihm ausgestellte Bestätigung (Befund) darüber vorzulegen, dass das Gebäude in Bezug auf die Grundstücks- oder Bauplatzgrenzen plan- und bewilligungsgemäß situiert wird. **Mit der Ausführung der Außenbauteile darf erst nach Vorlage dieser Bestätigung (Befund) begonnen werden.**

1) Nichtzutreffendes streichen

2) Nur für Bauvorhaben gem. § 24a Z 1, 2 und 3, soweit nicht gem. § 24a Z 2 und 3 Ausnahme gem. § 3 Abs. 2 gegeben ist.