Lfd.Nr. 12/3-2017

V E R H A N D L U N G S S C H R I F T

über die **öffentliche Sitzung des Gemeinderates** der Marktgemeinde Münzkirchen am

22. Juni 2017.

Tagungsort: Marktgemeindeamt Münzkirchen, Sitzungssaal

Anwesende:

1. Bürgermeister Helmut Schopf als Vorsitzender
2. Vizebürgermeister Christian Kinzelberger
3. Gemeindevorstandsmitglied Johannes Birgeder
4. Gemeindevorstandmitglied Andreas Mühlböck
5. Gemeindevorstandsmitglied Mag. Roman Simmer
6. Gemeindevorstandsmitglied Johannes Wöhs
7. Gemeindevorstandsmitglied Johann Unterholzer
8. Gemeinderatsmitglied Martin Bauer
9. Gemeinderatsmitglied Rene Baumgartner
10. Gemeinderatsmitglied Christine Birgeder
11. Gemeinderatsmitglied Ernst Bischof
12. Gemeinderatsmitglied Günter Dieplinger
13. Gemeinderatsmitglied Florian Grünberger
14. Gemeinderatsmitglied Karlheinz Hell
15. Gemeinderatsmitglied Alfred Höfler
16. Gemeinderatsmitglied Anton Moser
17. Gemeinderatsmitglied Christopher Ritzberger
18. Gemeinderatsmitglied Christian Schmid
19. Gemeinderatsmitglied Margit Stöckl
20. Gemeinderatsmitglied Markus Streibl

Ersatzmitglieder:

21. GR Klaus Doblmann für GR Josef Doblinger
22. GR Martin Zauner für GR Mag. Isabella Roßdorfer
23. GR Franz Hamedinger für GR Walter Zauner
24. GR Elisabeth Max für GR Reinhold Leitner
25. GR Roman Hofer für GR Alexander Schardinger

Die Amtsleiterin Maria Hauzinger zugleich als Schriftführerin.
Der Vorsitzende eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt fest,

dass die Sitzung von ihm einberufen wurde;
die Verständigung hiezu gemäß dem vorliegenden Verständigungsnachweis an alle Mitglieder ordnungsgemäß ergangen ist;
die Abhaltung der Sitzung am 14.06.2017 durch Anschlag an der Amtstafel kundgemacht wurde; die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 11.05.2017 während der Sitzung zur Einsicht aufliegt und Einwendungen bis Sitzungsschluss eingebracht werden können.

1. Bericht Prüfungsausschuss

Der Obmann des Prüfungsausschusses bringt den gegenständlichen Bericht vollinhaltlich zur Verlesung.

Beilage TOP01

Antrag: Der Vorsitzende beantragt, den gegenständlichen Prüfungsbericht zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss: Der Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

2. Bericht BH Schärding über Prüfung RA 2016

Der Rechnungsabschluss 2016 wurde von der BH Schärding geprüft und der Bericht wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Beilage TOP02

Antrag: Der Vorsitzende beantragt, den gegenständlichen Prüfungsbericht zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss: Der Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

3. Vereinbarung mit OÖ. Hilfswerk über Ferienbetreuung

Die Vereinbarung für die Ferienbetreuung mit dem OÖ. Hilfswerk wird vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht und soll vom Gemeinderat beschlossen werden.

Beilage TOP03

Debatte: GVM Mag. Simmer weist darauf hin, dass die Hausnummer im Vertrag nicht korrekt ist.

Antrag: Der Vorsitzende beantragt, die Vereinbarung zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig durch Handerheben genehmigt.

4. Vereinbarung über Gastschulbeitrag für Sanierung Neue Mittelschule

Die Vorschreibung der anteiligen Kosten für die Sanierung der Neuen Mittelschule ist im Gesetz vorgesehen. Einige Gemeinden möchten die beiliegende Vereinbarung abschließen.

Beilage TOP04

Debatte: GVM Mühlböck fragt, wieviel man dabei erwarten kann.
Die Amtsleiterin erklärt, dass dies normalerweise ca. € 800,-- sind, in diesem Jahr beträgt der Beitrag zusätzlich ca. € 2.000 pro Schüler.

Antrag: Der Vorsitzende beantragt, die Vereinbarung zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig durch Handerheben genehmigt.

5. Auszahlungsbewilligungen

Fa. Braumann, Brunnenverfüllung	€ 12.672,00 netto
Fa. pr tech, 2. Tlrg. masch. Ausrüstung, Kanal Eitzenberg	€ 15.234,17 netto
Fa. Swietelsky, 8. Tlrg. Kanal Eitzenberg	€ 78.598,89 netto

Antrag: Der Vorsitzende beantragt, die Auszahlungen, wie angeführt, zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig durch Handerheben genehmigt.

6. Flächenwidmungsplanänderungen

a. Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4.61 – Roßdorfer Harald

Frau Maria Roßdorfer, Färbergasse 10, hat die Umwidmung der Parzelle 944/1 KG Münzkirchen von Grünland in Wohngebiet beantragt. Dieses Grundstück soll ihren Sohn Harald zur Errichtung eines Wohnhauses übergeben werden.

Daraufhin wurde das Änderungsverfahren eingeleitet und den betroffenen Nachbarn bis 16.06.2017 Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme eingeräumt.

Eine Stellungnahme wurde von den Ehegatten Ing. Maximilian und Elisabeth Zorbach abgegeben (Beilage). Zu dieser Stellungnahme wird angemerkt, dass es sich hierbei um privatrechtliche Einwendungen handelt, die in der Sache für die Widmung des Grundstückes nicht von Belang sind.

Der Abschluss eines Baulandsicherungsvertrages erscheint nicht erforderlich, da Harald Roßdorfer sobald wie möglich mit dem Bau seines Wohnhauses beginnen möchte.

Beilagen TOP06a

Antrag: Der Vorsitzende beantragt die Genehmigung der Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 4.61 wie vorstehend angeführt

Beschluss: Der Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig genehmigt.

b. Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4.62-Ertl Herbert

Herr Herbert Ertl, Danrather Straße 27, hat die Umwidmung des Grundstückes Parz. 1003/8 KG Münzkirchen im Ausmaß von 243 m² von Grünland in Wohngebiet beantragt. Durch diese Wohngebietserweiterung soll für ihn die Möglichkeit zur Errichtung eines Nebengebäudes geschaffen werden, da auf Grund eines bestehenden Wohnungseigentumsvertrages nur der südliche Teil der bestehenden Liegenschaft für ihn nutzbar ist.

Daraufhin wurde das Änderungsverfahren eingeleitet und den betroffenen Nachbarn bis 16.06.2017 Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme eingeräumt.
Diese Nachbarn haben keine Stellungnahme abgegeben.

Beilage TOP06b

Antrag: Der Vorsitzende beantragt die Genehmigung der Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 4.62 wie vorstehend angeführt

Beschluss: Der Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig durch Handerheben genehmigt.

7. Vergabe Wohnung – Betreubares Wohnen

Da nur ein Bewerber vorhanden ist, soll die Wohnung an Matthias Maurer, Razing 14, 4793 St. Roman vergeben werden.

Antrag: Der Vorsitzende beantragt, die Wohnung an Matthias Maurer zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig genehmigt.

8. Grundverkauf

Herr Thomas Wallner, Langendorf und Frau Sandra Reisinger, Am Hang, haben ein Kaufansuchen für die Grundstücke 1198/1 (941 m²) und 1198/9 (661 m²) im Ausmaß von 1.602 m² gesamt gestellt. Von den 1.602 m² sind ca. 300 m² steile Böschung.
Die Kaufinteressenten möchten daher 1.302 m² mit einem Quadratmeterpreis von € 25,-- und die 300 m² Böschung mit einem Quadratmeterpreis von € 8,-- ankaufen.

sh. Beilage 08

Debatte:
Der Vorsitzende erklärt, dass es tatsächlich so sei, dass man mit dem Hang nichts anfangen kann.
GVM Mag. Simmer meint, dass man diesem Vorschlag und auch dem Verkauf zustimmen kann. Seiner Meinung nach sollte man diese Mittel zweckgebunden verwenden. Er habe im Gemeindevorstand bereits angekündigt, er würde die Mittel die aus dem Grundverkauf frei werden gerne zweckwidmen für Straßenbau und die Ortsbildgestaltung. Er stelle es sich so vor, dass der Bauausschuss Vorschläge für Projekte erarbeitet und der Gemeinderat darüber abstimmt.
GVM Mühlböck ist ähnlicher Meinung, er möchte dass diese finanziellen Mittel veranlagt werden. 2018 kommt die Gemeindefinanzierung neu kommt, dafür braucht man für neue Projekte Rücklagen.
Der Vorsitzende meint dass man über alles diskutieren kann.
GVM Wöhs findet, dass eine Zweckwidmung grundsätzlich eine gute Idee ist, er sei jedoch der Meinung in der aktuellen finanziellen Situation wäre es nicht das richtige. Man müsse auch heuer wieder sehen, dass man den Haushalt positiv abschließen kann. Soweit er sich erinnern kann, wäre auch geplant, den gesamten Straßenzug Im Himmelreich neu zu machen. Er findet, dass es nicht sinnvoll wäre, diese Beträge zu zweckwidmen, wenn man die Mittel an anderer Stelle dringend benötigt.
Der Vorsitzende informiert, dass eine Begehung mit der Straßenmeisterei stattfand, in ca. 2 Wochen bekomme man Angebote von der Fa. Swietelsky, dann könne man weitersehen, welche Beträge für die Gemeinde übrigbleiben. Er war auch überrascht, dass nicht die gesamte Straße repariert wird, sondern nur vom Krenn bis zum Schießdorfer Weg.
GVM Mag. Simmer verstehe die Situation, es sehe es aber so, dass man ein Straßenbaubudget für dieses Jahr habe das zur Verfügung steht, sollte mehr verbaut werden, sollte sich zumindest der Bauausschuss zusammensetzen und darüber diskutieren und Vorschläge erarbeiten.

Antrag: Der Vorsitzende beantragt, die Grundstücke 1198/1 und 1198/9 im Ausmaß von 1.602 m² an Thomas Wallner und Sandra Reisinger zu verkaufen. Davon werden 1.302 m² um € 25,-- pro Quadratmeter und 300 m² Böschung zum Preis von € 8,-- pro Quadratmeter verkauft. Der Bauausschuss soll beraten, wie das Geld zweckgewidmet werden kann.

Beschluss: Der Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig genehmigt.

9. Kaufvertrag - Baulandsicherungsvertrag

Herr Günter Hofbauer und Frau Dr. Sonja Hofbauer, möchten von Herrn Edlmann Ferdinand, Grund ankaufen. Dazu muss der beiliegende Kaufvertrag mit dem Baulandsicherungsvertrag beschlossen werden.

Beilage TOP09

Der TOP 09 wurde vor Beginn der Tagesordnung abgesetzt.

10. Baulandsicherungsvertrag – Paul Glas

Herr Paul Glas wird aufgrund des not. Schenkungsaufhebungsvertrages vom 06.04.2017, GZ 1251 des öffentlichen Notars Mag. Bernhard Eder Alleineigentümer des Grundstückes 1153/2, für welches Grundstück im Grundbuch der Katastralgemeinde 48228 Münzkirchen eine neue Grundbuchseinlage eröffnet werden wird. In dieses Grundstück wird das Trennstück 1 aus Grundstück 1154 GB 48228 Münzkirchen laut Vermessungsurkunde der Geometer Schachinger Ziviltechniker GmbH, Schärding vom 16.05.2017, GZ 11254 b einbezogen. Das Grundstück 1153/2 weist sodann eine Fläche von 1170 m² auf. Dieses Grundstück ist im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Münzkirchen rechtskräftig in Bauland (Wohngebiet) umgewidmet worden. Herr Paul Glas ist in Kenntnis, dass die vorbezeichnete Umwidmung zur Deckung des Baulandbedarfs in der Marktgemeinde Münzkirchen durchgeführt wurde. Herr Paul Glas verpflichtet sich daher mit der Marktgemeinde Münzkirchen den beiliegenden Baulandsicherungsvertrag abzuschließen.

Beilage TOP10

Antrag: Der Vorsitzende beantragt, den beiliegenden Baulandsicherungsvertrag zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig genehmigt.

11. Änderung der Gebühren

Laut Gebarungsprüfung durch die BH Schärding müssen der Bastelbeitrag (von € 30 auf € 110) und der Beitrag für den Kindergartentransport von € 10 auf € 30) angehoben werden.
Die Erhöhung sollte schrittweise erfolgen, daher schlägt der Gemeindevorstand vor, die Beiträge ab September wie folgt anzuheben.
Bastelbeitrag von € 33,-- auf € 55,--
Kindergartentransport von € 10,-- auf € 18,--

Antrag: Der Vorsitzende beantragt, die Änderung der Gebühren zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag des Vorsitzenden wird mit 24 Stimmen genehmigt. (Gegenstimme Bauer Martin)

12. Bericht aus dem Gemeindevorstand

Der Vorsitzende bringt die Punkte der Gemeindevorstandssitzung zur Kenntnis.

Antrag: Der Vorsitzende beantragt, den Bericht zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss: Der Bericht des Vorsitzenden wird einstimmig durch Handerheben zur Kenntnis genommen.

Allfälliges

- **Verabschiedung Pfarrer**
  - Pfarre plant für 15. August
  - Abschiedsgeschenk

- **Fichtbach - Fischsterben**
  - noch keine Ergebnisse

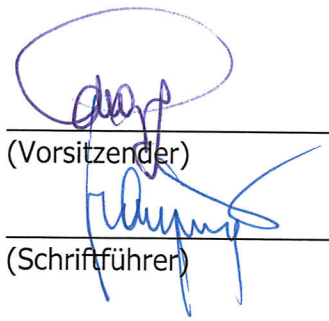
- **FPÖ - Grillfest**
  - Termin 6.8.2017

- **Termine**
  - Gemeindevorstand 19.9.2017
  - Gemeinderat 28.9.2017

Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung:

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegte Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom **11.05.2017** wurden **keine Einwendungen** erhoben.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um **21:50 Uhr**.



(Vorsitzender)

(Schriftführer)

Der Vorsitzende beurkundet, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift am 11.05.2017 keine Einwendungen erhoben wurden.

Münzkirchen am 11.05.2017

Der Vorsitzende:

Das ordnungsgemäße Zustandekommen der vorstehenden Verhandlungsschrift des Gemeinderates wird bestätigt. Gleichzeitig wird der Erhalt einer Ausfertigung der genehmigten und unterfertigten Verhandlungsschrift bestätigt.

(Gemeinderat ÖVP)

(Gemeinderat SPÖ)

(Gemeinderat FPÖ)